



# Elektronisches Amtsblatt „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

---

Ausgabe Nr. 07/2025  
veröffentlicht am: 28.02.2025

## **Inhalt:**

- Einladung zur 9. Sitzung des Stadtrates am 10.03.2025 Seite 1
- Einladung zu öffentlichen Sitzungen im Monat März Seite 2
- Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses am 24.02.2025 Seite 2
- Beschlüsse § 10 der Hauptsatzung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf Seite 3
- Öffentliche Bekanntmachung über die Beschlussfassung zur Billigung und öffentlichen Auslegung des 1. Entwurfes der 7. Änderung des Bebauungsplanes “Rumburger Straße” Seite 3
- Öffentliche Bekanntmachung über die Beschlussfassung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan “Solarpark Ebersbach-Neugersdorf” in 02730 Ebersbach-Neugersdorf Seite 4

## **Ortsübliche Bekanntmachung**

E I N L A D U N G  
zur 9. Sitzung des Stadtrates  
am Montag, 10.03.2025, 18:30 Uhr  
im Stadtsaal des Verwaltungsgebäudes, Weberstraße 22, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

### Tagesordnung Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Festlegung Protokollunterzeichnung
2. Protokollgenehmigung
3. Bekanntgabe von im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüssen/  
Bekanntgabe Eilentscheidungen
4. Haushaltsangelegenheiten
  - 4.1 Beratung und Beschlussfassung zur Entsendung eines Vertreters in den Aufsichtsrat der SOWAG mbH
  - 4.2 Beratung und Beschlussfassung zur Übertragung von Haushaltsermächtigungen aus dem Haushalt 2024 in den Haushalt 2025
  - 4.3 Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung von überplanmäßigen Mitteln in den Haushalt 2024 zur Finanzierung Straßenbau Auenstraße OT Ngdf.

5. Anfragen Einwohner
6. Anfragen Stadträte

Steffen Ain  
Bürgermeister

Weitere Informationen: <https://ratsinfo.ebersbach-neugersdorf.de>

---

### **Einladung zu öffentlichen Sitzungen im Monat März 2025**

Einwohner und Bürger sind zur

#### **Sitzung des Stadtrates**

für Montag, den 10.03.2025

in den Stadtsaal, Verwaltungsgebäude Weberstraße 22, OT Ebersbach/Sa.

#### **Sitzung des Betriebsausschusses**

für Donnerstag, den 20.03.2025

in den Stadtsaal, Verwaltungsgebäude Weberstraße 22, OT Ebersbach/Sa.

und zur

#### **Sitzung des Hauptausschusses**

für Montag, den 24.03.2025

in den Stadtsaal, Verwaltungsgebäude Weberstraße 22, OT Ebersbach/Sa.

herzlich eingeladen.

Die aktuelle Tagesordnung und die Uhrzeit entnehmen Sie bitte eine Woche vor Sitzungstermin im elektronischen Amtsblatt [elektronisches Amtsblatt | Stadt Ebersbach-Neugersdorf](#) sowie unter dem Ratsinfosystem [Ratsinfosystem - SD.NET RIM 4](#)

Steffen Ain  
Bürgermeister

---

### **Beschlüsse aus der 7. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ebersbach-Neugersdorf am 24.02.2025**

2025/27

#### **Beschlussfassung zur Vergabe bzgl. Erstellung und Durchführung der Arbeitspakete „Potenzialanalyse und Szenarientwicklung“, „Maßnahmekatalog“ und „Prozessunterstützung“ im Rahmen des Projektes „Erstvorhaben zur Erstellung eines Klimaschutz-konzeptes für die Stadt Ebersbach-Neugersdorf**

Der Hauptausschuss der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Vergabe zur Erstellung und Durchführung der Arbeitspakete „Potentialanalyse“, „Szenarientwicklung und Prozess-

unterstützung“, „Maßnahmekatalog“ sowie „Prozessbeteiligung“ im Rahmen des Projektes „Erstvorhaben zur Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes für die Stadt Ebersbach-Neugersdorf“ in Höhen von 30.464,00 EUR (brutto) an die KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH, Am Waldschlösschen 4, 01099 Dresden.

**5 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)**

---

### **Beschlüsse § 10 der Hauptsatzung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf**

2025/12

#### **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stockwerken und Satteldach sowie zur eventuellen Errichtung einer Doppelgarage angrenzend an das Haus, Flurstück 1966, Oberer Grenzweg, 02727 Ebersbach-Neugersdorf**

Der Bürgermeister der Stadt Ebersbach-Neugersdorf stellt das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stockwerken und Satteldach sowie zur eventuellen Errichtung einer Doppelgarage angrenzend an das Haus, Flurstück 1966, Oberer Grenzweg, 02727 Ebersbach-Neugersdorf, Gemarkung Neugersdorf, nicht her.

Das gemeindliche Einvernehmen wird dementsprechend versagt.

2025/15

#### **Antrag auf Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes (65 Stellplätze) der Firma OKA am Standort Polenzstraße 10, Flurstück 377/1, 02727 Ebersbach-Neugersdorf**

Der Bürgermeister der Stadt Ebersbach-Neugersdorf stellt das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes (65 Stellplätze) der Firma OKA am Standort Polenzstraße 10, Flurstück 377/1, 02727 Ebersbach-Neugersdorf, Gemarkung Neugersdorf, her.

---

Zur Information einer öffentlichen Bekanntmachung

### **Öffentliche Bekanntmachung**

#### **über die Beschlussfassung zur Billigung und öffentlichen Auslegung des 1. Entwurfes der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Rumburger Straße“**

1. Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.01.2025 den 1. Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Rumburger Straße“ bestehend aus der Planzeichnung zum 1. Entwurf (Teil A), den textlichen Festsetzungen zum 1. Entwurf (Teil B) einschließlich der Begründung zum 1. Entwurf jeweils in der Fassung vom 13.12.2024 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen. (Beschluss-Nr. 2025/6)

2. Der 1. Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplans „Rumburger Straße“ bestehend aus der Planzeichnung zum 1. Entwurf (Teil A), den textlichen Festsetzungen zum 1. Entwurf

(Teil B) einschließlich der Begründung zum 1. Entwurf jeweils in der Fassung vom 13.12.2024 liegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich

**vom 10.03.2025 bis zum 10.04.2025**

in der Stadt Ebersbach-Neugersdorf, Verwaltungsgebäude, Weberstraße 22, 2.OG, Bauamt, Zi. 3.02, 02730 Ebersbach-Neugersdorf während der Dienstzeiten

Montag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr	
Dienstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr	und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr	
Donnerstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr	und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr	

zur Einsichtnahme bereit.

**Die Bekanntmachung und die Planunterlagen einschließlich der Begründung können gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB weiterhin im elektronischen Amtsblatt „Spreequellbote“ und im Amtsblatt Stadtjournal „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf sowie im Zentralen Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/ebersbach-neugersdorf/beteiligung/themen/1049149> eingesehen werden.**

Die 7. Änderung zum Bebauungsplan “Rumburger Straße” wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Von einer frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB wird abgesehen.

Während dieser Auslegungsfrist können von Jedermann Anregungen zu den geänderten oder ergänzten Teilen des 1. Entwurfes der 7. Änderung des Bebauungsplanes “Rumburger Straße” abgegeben werden.

Nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Da das Ergebnis der Abwägung zu den Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung wird durch das beauftragte Planungsbüro die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Ebersbach-Neugersdorf, 01.03.2025

Steffen Ain  
Bürgermeister

---

Zur Information einer öffentlichen Bekanntmachung

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**über die Beschlussfassung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**  
**zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**  
**“Solarpark Ebersbach-Neugersdorf” in 02730 Ebersbach-Neugersdorf**

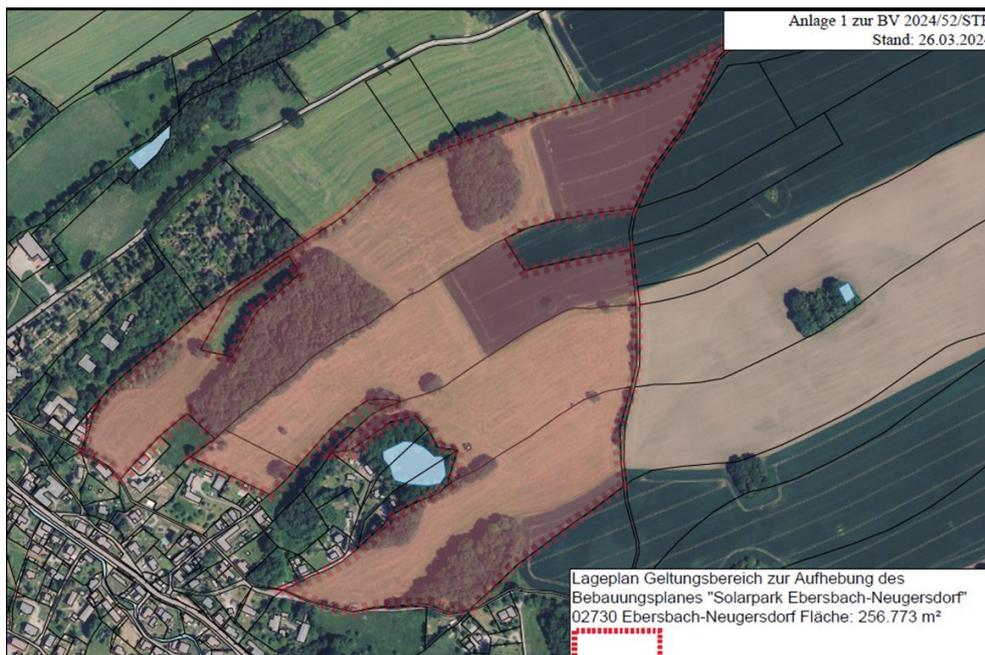
Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.02.2025 folgenden Beschluss gefasst: (Beschluss-Nr. 2025/10)

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 08.04.2024 (Beschluss-Nr. 2024/52) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan “Solarpark Ebersbach-Neugersdorf”.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufhebungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

Ebersbach-Neugersdorf, 01.03.2025

Steffen Ain  
Bürgermeister



**Impressum Elektronisches Amtsblatt „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf**

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Ebersbach-Neugersdorf  
[www.ebersbach-neugersdorf.de/Amtsblatt](http://www.ebersbach-neugersdorf.de/Amtsblatt)

Redaktion: Stadtverwaltung Ebersbach-Neugersdorf, Büro Stadtrat  
Telefon: 03586 763 108  
Mail: [stadtrat@ebersbach-neugersdorf.de](mailto:stadtrat@ebersbach-neugersdorf.de)

---